

Comune di Bernezzo (Cuneo)

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ex art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. REVISIONE N. 2 APPROVAZIONE**

COMUNE DI BERNEZZO  
PROVINCIA DI CUNEO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ex art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i.

**REVISIONE N. 2 APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di luglio alle ore ventie minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                                | Presente |
|---|----------|
| 1. BONO Lorenzo – Sindaco                     | Sì       |
| 2. MUSSO Siliva Dorotea – Assessore           | Sì       |
| 3. AUDISIO Laura Elsa - Vice Sindaco          | Sì       |
| 4. BERGIA Mattia Giuseppe – Assessore         | Sì       |
| 5. ARMANDO Gianmarco – Assessore              | Sì       |
| 6. DEVIA Maicol Nazario – Consigliere         | Sì       |
| 7. GARINO Giuseppino – Consigliere            | Sì       |
| 8. VERCELLONE Alessio – Consigliere           | Sì       |
| 9. ENRICI Marco Giovanni – Consigliere        | Sì       |
| 10. PELLEGRINO Aurelio Giovanni – Consigliere | Giust.   |
| 11. ELIOTROPIO Osvaldo – Consigliere          | Sì       |
| 12. TOSELLO Francesco – Consigliere           | Sì       |
| 13. PELLEGRINO Michela – Consigliere          | Sì       |
| Totale Presenti: 12                           |          |
| Totale Assenti: 1                             |          |

Partecipa il Segretario Sig. GHIBAUDO Dr.ssa Lorella, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. BONO Lorenzo, nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sottoestesa proposta di deliberazione del Responsabile del servizio Tecnico, acquisita agli atti:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO CHE:**

- in ossequio alla D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018, con la quale la Regione in recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni sancita il 20/10/2016 ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, stabilendo che, ai sensi dell'art. 2 di detta Intesa:
  - i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. secondo la procedura di cui all'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;
  - il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20/10/2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei

regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19;

- il mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- i comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;
- il Comune di BERNEZZO con D.C.C. n. 29 del 28.11.2018 ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856) e dato atto, altresì, che:

il Regolamento è composto da:

- Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia” suddivisa in due Capi:
  - Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;
  - Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
- Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;

Il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

**“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento**

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
  2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;
- Le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
  - il Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
  - ad ogni buon fine, nell'allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale modificato, in ultimo, con D.C.C. 28.11.2018, n. 29 pubblicata, all'Albo Pretorio on - line del Comune di BERNEZZO, dal 30.11.2018 al 15/12/2018 (ai sensi della L.R. 8/07/1999, n. 19 e s.m. ed i., come modificata dall'art. 1, comma 2, L.R. 27/06/2018, n. 6);
  - Il Comune di BERNEZZO con D.C.C. n. 15 del 28.07.2020 (pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune di BERNEZZO, dal 01.08.2020 al 16/08/2020 ai sensi della L.R. 8/07/1999, n. 19 e s.m. ed i., come modificata dall'art. 1, c. 2, L.R. 27/06/2018, n. 6) ha approvato la revisione n. 1 del Regolamento edilizio Comunale, richiamando all'art.129, comma 10, il Manuale realizzato dal GAL “Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero architettonico rurale e del paesaggio” quale allegato facente parte del medesimo Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO CHE,

- solo in sede di Revisione generale al P.R.G. è fatto obbligo di adeguamento del Piano Regolatore alla L.R. 19/99, comportando la piena applicazione del Regolamento Edilizio venendo meno l'applicazione della disposizione transitoria di cui all'articolo 137;
- Per il Comune di Bernezzo non si configura attualmente la presente condizione;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito delle elezioni comunali è decaduta la Commissione Edilizia e pertanto è opportuna la rielezione dei membri con Decreto Sindacale; la composizione della commissione edilizia e la tipologia di pratiche edilizie da esaminare sono regolamentate **dall'art. 45.3 - Commissione edilizia del** Regolamento Edilizio Comunale; si ritiene necessario snellire, per quanto di competenza comunale, le procedure autorizzative relativamente alle pratiche edilizie apportando modifiche all'articolo citato;
- **l'art. 129 - Materiali, tecniche costruttive** detta alcune prescrizioni, riferite alle zone R2 e rurali; tali prescrizioni risultano a volte essere limitative dal punto di vista architettonico, della sostenibilità e dell'efficientamento energetico rispetto a quanto richiesto attualmente; si ritiene necessario procedere alla modifica/adeguamento di alcuni punti dell'articolo sopra citato;
- gli **art. 107 e 132** devono adeguarsi a disposizioni normative per quanto concerne l'altezza di parapetti;

VISTI:

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018;
- il fascicolo del "Regolamento Edilizio Comunale – Revisione n. 1" al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 28.11.2018, n. 29 (allegato A);
- la Revisione 1 approvata con D.C.C. 15 del 28/07/2020 (pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune di BERNEZZO, dal 01.08.2020 al 16/08/2020 ai sensi della L.R. 8/07/1999, n. 19 e s.m. ed i., come modificata dall'art. 1, c. 2, L.R. 27/06/2018, n. 6);

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

PROPONE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica degli articoli
  - **45.3 Commissione edilizia,**
  - **107 Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali**
  - **129 Materiali, tecniche costruttive degli edifici**
  - **132 Altre opere di corredo degli edifici**

della Parte seconda dell'allegato A) del Regolamento Edilizio vigente (**approvato con D.C.C. 28/11/2018 n. 29** e pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune di BERNEZZO, dal 30.11.2018 al 15/12/2018 ai sensi della L.R. 8/07/1999, n. 19 e s.m. ed i., come modificata dall'art. 1, c. 2, L.R. 27/06/2018, n. 6) e successiva **Revisione 1 approvata con D.C.C. 15 del 28/07/2020**, (pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune di BERNEZZO, dal 01.08.2020 al 16/08/2020 ai sensi della L.R. 8/07/1999, n. 19 e s.m. ed i., come modificata dall'art. 1, c. 2, L.R. 27/06/2018, n. 6), come evidenziato nel testo medesimo;

2. Di dare atto che il testo del Regolamento Edilizio Comunale così come modificato al precedente punto viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante (allegato A e B);
3. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi:  
Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;  
Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
  - Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;
4. Di dare atto che non è oggetto di modifica la disposizione transitoria di cui all’art. 137 del Regolamento Edilizio Comunale;
5. Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
6. Di dichiarare che la presente modifica al Regolamento Edilizio Comunale, così come il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 28/11/2018, n. 29 e successiva Revisione 1 approvata con D.C.C. 15 del 28/07/2020, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
7. Di riconoscere che, ad ogni buon fine, nell’allegato B) alla D.C.C. 28.11.2018, n. 29 sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 28.11.2018, n. 29 pubblicata, all’Albo Pretorio on - line del Comune di BERNEZZO dal 30.11.2018 al 15/12/2018;
8. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è l’Ing. FRANCO CONTE al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;

Acquisito, ai sensi dell’art. 49 D.L.vo 267/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione il parere favorevole del Responsabile del servizio Tecnico Ing. Franco Conte;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la sopraesposta proposta di deliberazione;
- 2) Di dichiarare con successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/00.

Letto e a conferma sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente

BONO Lorenzo

Musso Silvia Dorotea

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente

GHIBAUDO Dr.ssa Lorella